

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 26 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica		Confirmation	Délibéré : 30 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1388	SIDIKATOU TCHEKA	DELOU Valentin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2306	ADJIGBE Clément	FATOMON Michel HOUNKPEVI Tatiana		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319	FADONOUGBO Justin	DJEHA Alphonse	DE SOUZA Marcel	Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2339	COLL. GOUDEMEVE, HOUSSOU AGOUMALO KPODOZOUNHOUE	MEGONOU Pascal La Commune De Porto-novo GÉOMETRE HOUNDJO IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2403	MENSAH Adjanoun Victor	ADJOU Moumouni		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Angèle DOSSEH.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la demanderesse et pour vérification de la domanialité.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire	Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs . (rechercher les rapports au secrétariat de la cour en se basant sur la correspondance du 24/12/25 déposé par le géomètre expert .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2803	LOKO-MEHOU Simplicie	GODONOU Alain ADOMAÏ Comlan AKLINWUNMI Eriel V. Jonah ADOMAÏ Berthe HOUNWANOU Zéphérin		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUSSOU AGOSSOU	DIANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2862	HTIERS JOSÉPHINE LINHOUE ADANHOUNTON BOYA	HTIERS ADOGO IGNACE SOBAKO Hippolyte FANOIU Yaovi Célestin		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un protocole d'accord entre les demandeurs et Célestin Yanvo FANOUE.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3172	ONIFADE Ismaël	BABA SIDI El Wafi		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3345	ADELAKOUN Marcelle Brigitte	DOHOU SITONDI Alexandre		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4136	MENSAH Gilbert	ADOGLO Emile		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervention forcée à Idriss et Adebo ABIOLA dont la plaque d'identification a été retrouvée sur la parcelle en cause à la diligence des demandeurs et pour vérification de la domanialité .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilberte KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules		Annulation de vente	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES répliques éventuelles de la SCPA D2A et production par elle d'un levé géoréférencé de la parcelle en cause .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gnré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERIE Olivier Paul		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations éventuelles de la SCPA D2A relativement aux pièces complémentaires reçues de Me ZINFLOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de tous les conseils sur la réponse de l'ANDF.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUEGBELOSSI KINMADOMETO		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4573	SUCC. ZOMADI FRANÇOIS XAVIER	AHO-VLEKPON T. K. Kinmakin SENOU Serge AGBETE Jean		Autres	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jérôme	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire le point de différents paiement par les parties au géomètre , observations récapitulatives de toutes les parties et vérifications de la domanialité.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixe AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHEMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0592	SUCCESSION BABA AKIBODE DOSSOU	LES REPRÉSENTANTS DE L'IGN - ADJOVI Pascal HERITIERS DE FEU ATOKE Pierre		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rechercher la procédure jadis enrôler devant le TPI .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596	HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA	ADINSI Houmè KPOKAME Françoise AMOUSSOUKPE Aimée		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des demandeurs et de Me AMADJI et pour faire intervention forcée à KPOSA - AZONDO GBEHOU Simon à la diligence des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange	Expropriation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par Me AVLESSI jugement 0230/2004 portant désignation de liquidateur de la hoirie Oussou ZOUMAVO , du PV de constat avec interpellation du 22/07/2013 et de toutes les pièces administratives de Coffi Thomas ZOUMAVO et production par Me ADANDEDJAN de l'original de la convention du 12/12/1984.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688		ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0974	SUCCESSION KOUMAKO ANATO ADIGOSSOU	SAKA Justine HOUETO Sylvain		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1317	AVENIMEDJI Mensah Moise	HOUNSA Laurent		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1621	ZINSOU Hounkpè	AHITCHEME Appolinaire AHITCHEME Messissoudo AHITCHEME Gaston		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me HOUNKPATIN sur le rapport d'expertise et audition de ADJAVODOUN Prosper.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1731	KOKOU Roger	HOUNTONDJI Eric KENAGNON Aline SOUMMOUKI Georgette AVOCËTIEN Séraphin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0124	DOSSOU-YOVO Yolandette	KOUEDEBI Gaston		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0327	GAMAVO Lionel	DEEN Ratchad GBETIE Alain SONON Christophe		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0887	REPRESENTANT HERITIER MEHOU GABRIEL	Mairie D'allada.		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les occupants des parcelles en cause à la diligence des demandeurs .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier